

■ 现行控规情况

➤ 开发边界内用地布局

规划范围54.8平方公里，其中开发边界37.78平方公里。

控规批复**人口38万人**

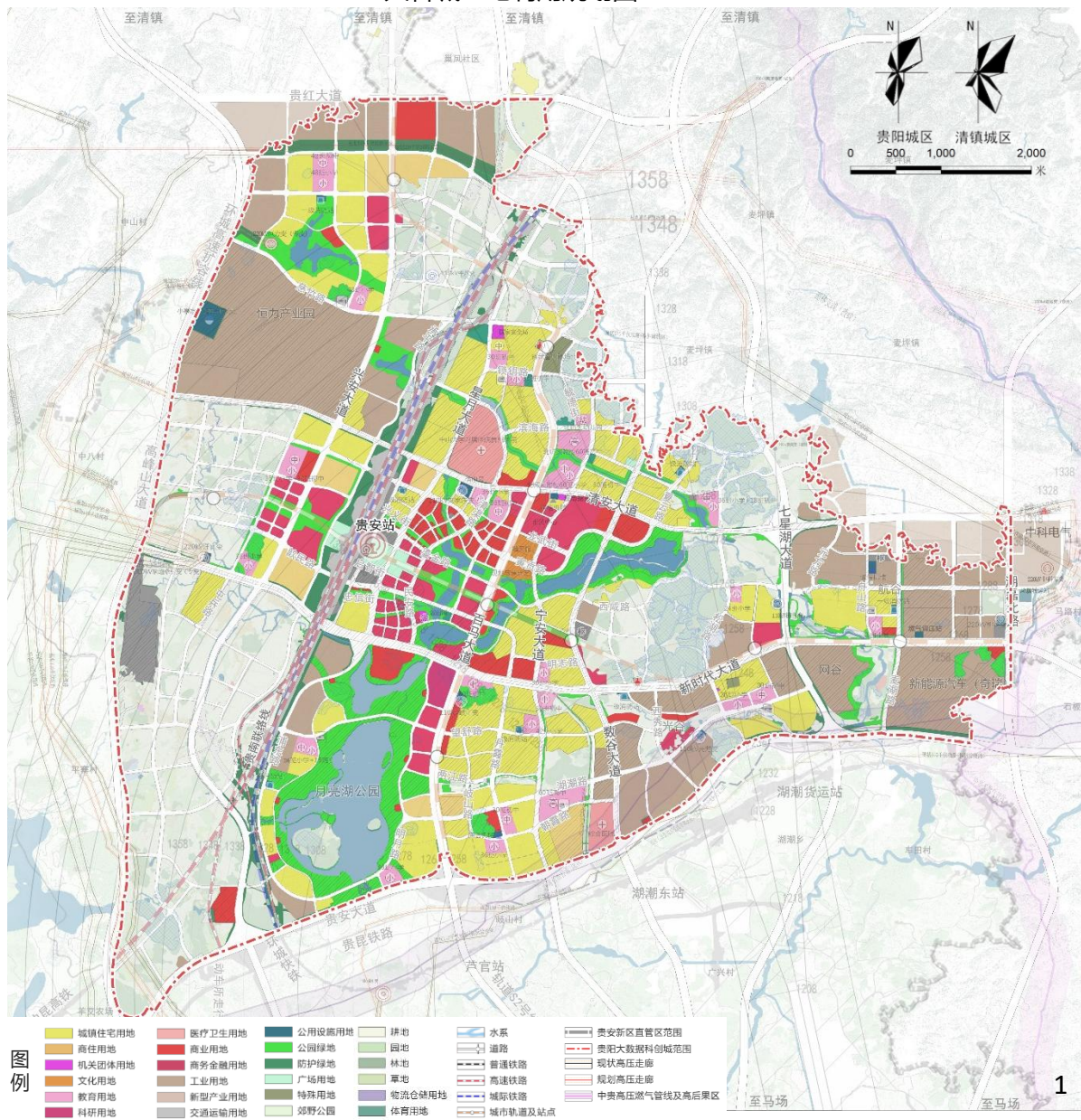
总建设量约4558万平方米（包括地下空间开发800-1000万平方米）。扣除道路、绿地后，**可开发用地21.69平方公里（3.25万亩）**。

大科城开发边界内建设用地规模统计

工业用地	8.18平方公里(23.68%)
居住用地	7.53平方公里(21.80%)
商业商务	2.92平方公里(8.46%)
道路交通	8.19平方公里(23.71%)
公共服务	1.95平方公里(5.65%)
公用设施	0.22平方公里(0.65%)
绿地广场	5.00平方公里(14.46%)
留白用地	0.55平方公里(1.60%)
铁路用地	1.26平方公里
城市轨道交通用地	0.44平方公里
特殊用地	0.08平方公里
	36.32

备注：占城镇建设用地比例

大科城土地利用规划图



■ 大科城拟调整用地布局

用地拟调整后，**总建设量约4511万平方米**，扣除地下空间建筑量，**计容建筑量减少47万方**。

扣除水系、道路、绿地后可**开发用地21.69平方公里（3.25万亩）**。

一/二类工业用地增加0.92平方公里，新型产业用地增加0.05平方公里，居住用地减少0.58平方公里，商业商务用地减少0.25平方公里，公共服务设施用地减少0.09平方公里。

大科城开发边界内建设用地规模统计

一类/二类工业用地	9.10平方公里(26.33%)	↑ 0.92
新型产业	0.05平方公里(0.15%)	↑ 0.05
居住用地	6.95平方公里(20.11%)	↓ 0.59
商业商务	2.67平方公里(7.74%)	↓ 0.25
道路交通	8.14平方公里(23.57%)	↓ 0.05
公共服务	1.86平方公里(5.38%)	↓ 0.09
公用设施	0.22平方公里(0.65%)	
绿地广场	5.00平方公里(14.46%)	
留白用地	0.55平方公里(1.60%)	
铁路用地	1.26平方公里	
城市轨道交通用地	0.44平方公里	
特殊用地	0.08平方公里	

备注：占城镇建设用地比例

