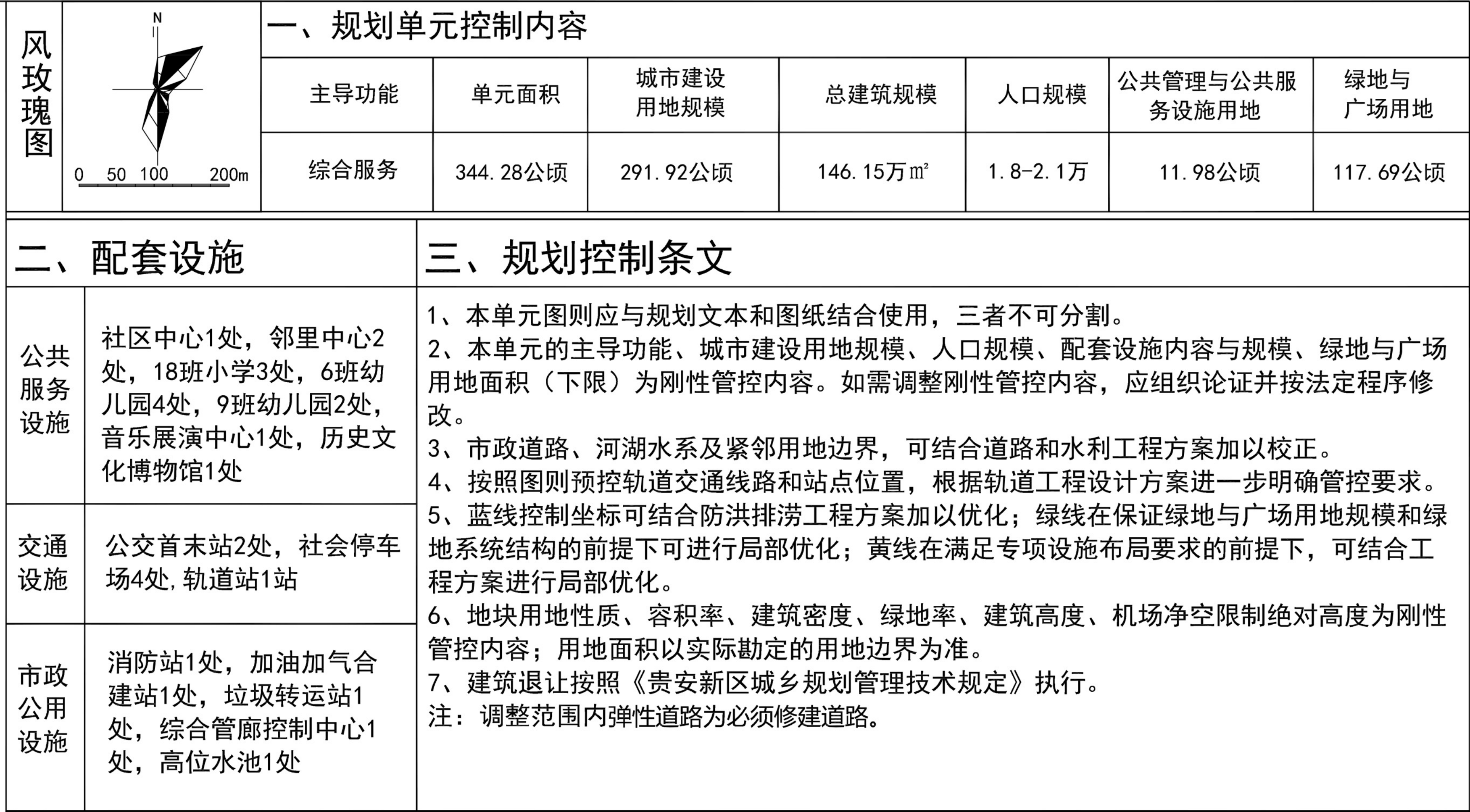
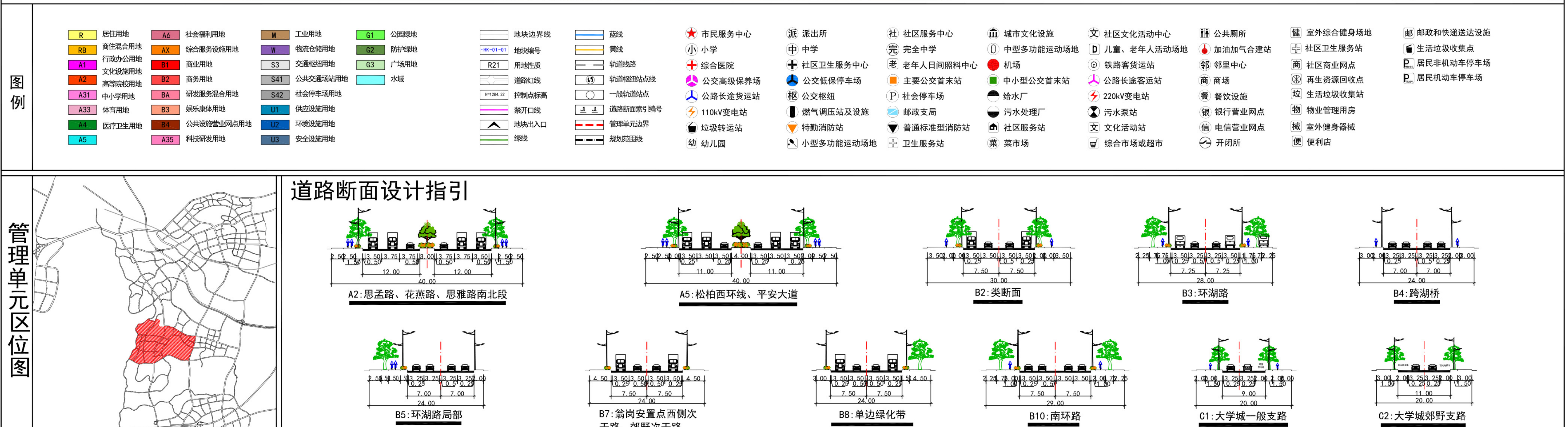
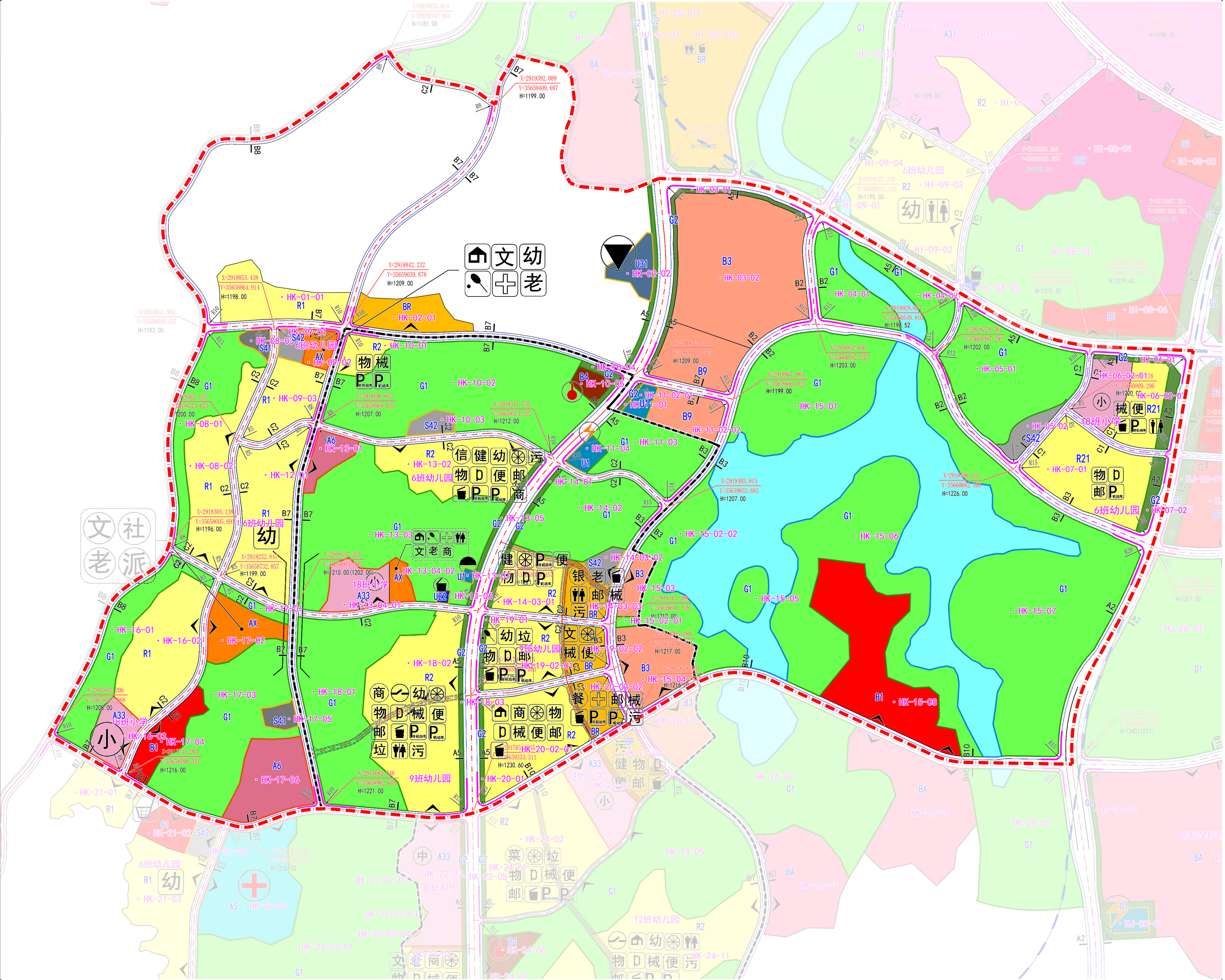


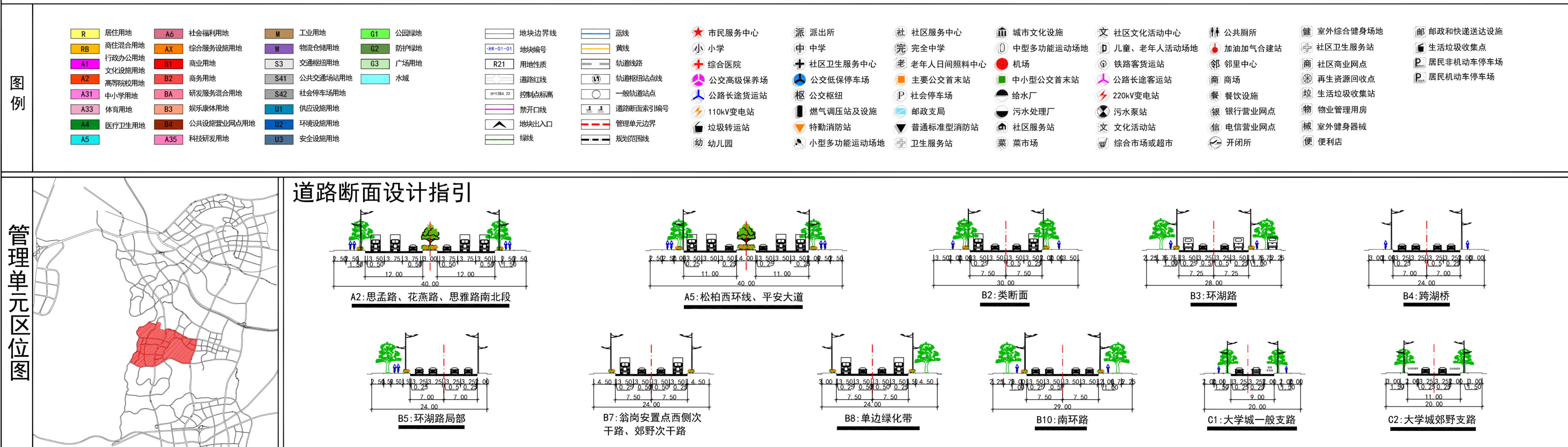
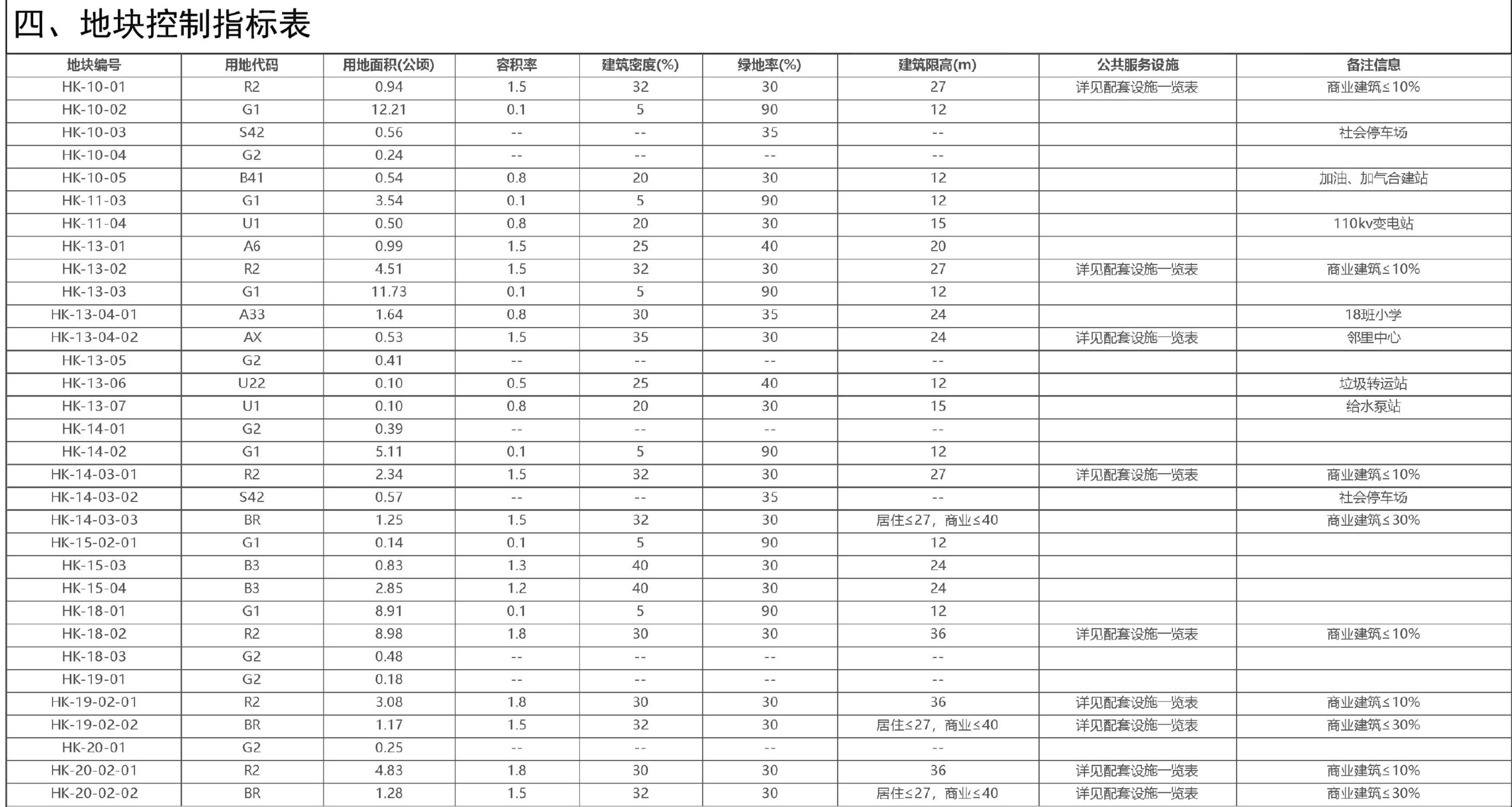
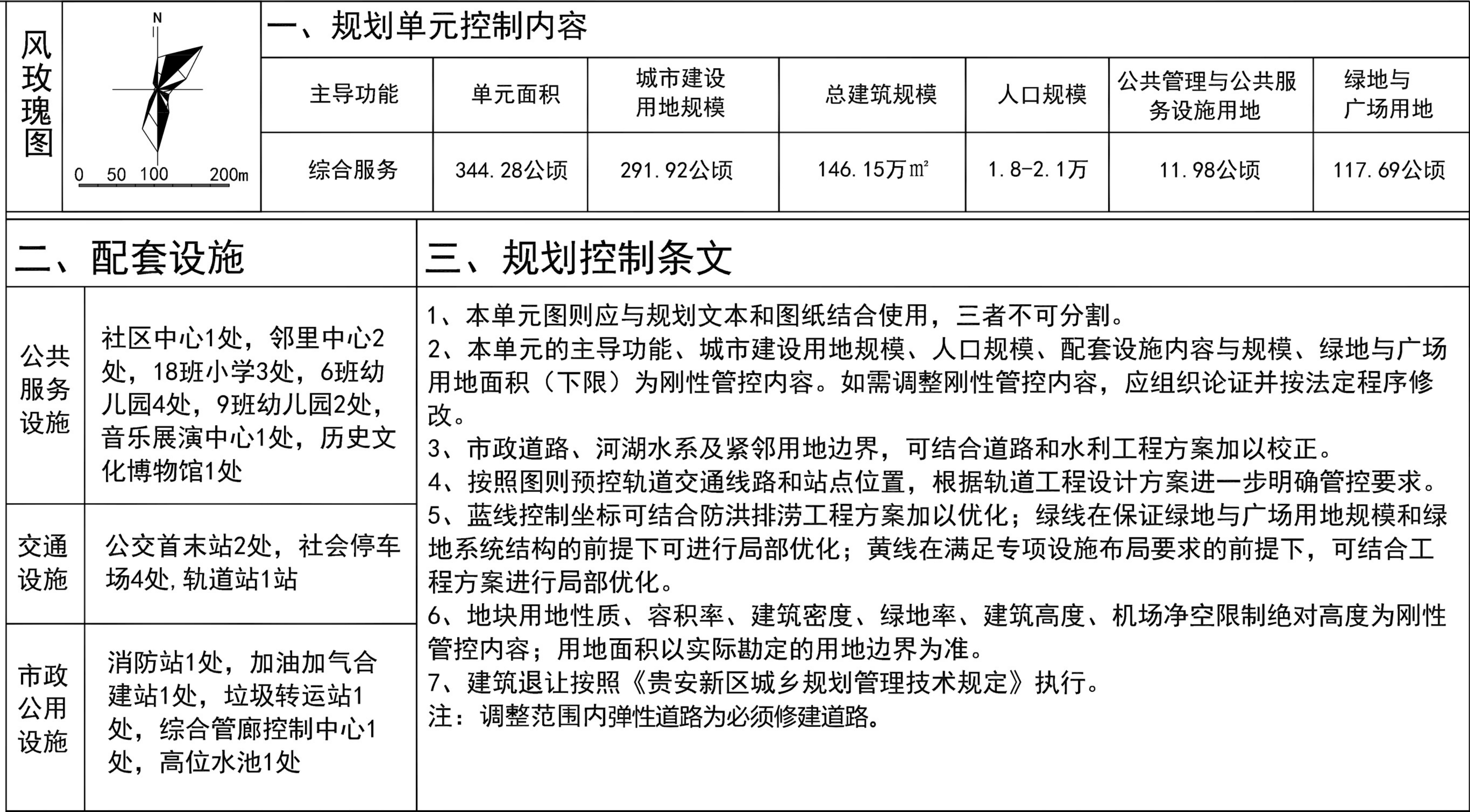
HK01 单元图则



地块编号	用地代码	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	备注信息
HK-01-01	R1	2.97	1.0	35	35	20		
HK-02-01	RB	2.00	1.5	35	30	36		商业建筑≤30%
HK-02-02	U31	1.09	0.5	25	40	12		消防站
HK-03-01	G2	0.78	--	--	--	--		
HK-03-02	B3	10.40	1.00	40	30	36		兼容比例≤10%
HK-03-03	B9	2.59	1.00	35	25	36		兼容比例≤10%
HK-04-01	G1	2.43	0.10	5	90	12		
HK-04-02	G1	1.72	0.10	5	90	12		
HK-05-01	G1	6.80	0.10	5	90	12		
HK-05-02	S42	0.76	--	--	35	--		社会停车场
HK-06-01	G2	0.78	--	--	--	--		
HK-06-02-01	A33	1.62	0.80	25	35	24		18班小学
HK-06-02-02	R21	2.10	1.50	32	30	27	见配套设施一览表	兼容比例≤10%
HK-07-01	R21	5.00	1.50	32	30	27	见配套设施一览表	兼容比例≤10%
HK-07-02	G2	0.50	--	--	--	--		
HK-08-01	G1	3.61	0.1	5	90	12		
HK-08-02	R1	4.33	1.0	35	35	20		
HK-08-03	S41	0.38	0.5	26	40	12		公交首末站
HK-09-01	S42	0.47	--	--	35	--		社会停车场
HK-09-02	AX	0.68	1.5	35	30	24	幼儿园(6班)	邻里中心
HK-09-03	R1	2.38	1.5	35	35	24		
HK-10-01	R2	0.94	1.5	32	30	27		商业建筑≤10%
HK-10-02	G1	12.21	0.1	5	90	12		
HK-10-03	S42	0.56	--	--	35	--		社会停车场
HK-10-04	G2	0.24	--	--	--	--		
HK-10-05	B41	0.54	0.8	20	30	12		加油、加气合建站
HK-11-01	G2	0.09	--	--	--	--		
HK-11-02-01	U1	0.45	0.80	20.00	30	12		综合管廊控制中心
HK-11-02-02	B9	1.68	1.00	35.00	25	36		兼容比例≤10%
HK-11-03	G1	3.54	0.1	5	90	12		
HK-11-04	U1	0.50	0.8	20	30	15		110kv变电站
HK-12-01	R1	5.26	1.0	35	35	20	幼儿园(6班)	
HK-13-01	A6	0.99	1.5	25	40	20		
HK-13-02	R2	4.51	1.5	32	30	27	6班幼儿园	商业建筑≤10%
HK-13-03	G1	11.73	0.1	5	90	12		
HK-13-04-01	A33	1.64	0.8	30	35	24		18班小学
HK-13-04-02	AX	0.53	1.5	35	30	24		邻里中心
HK-13-05	G2	0.41	--	--	--	--		
HK-13-06	U22	0.10	0.5	25	40	12		垃圾转运站
HK-13-07	U1	0.10	0.8	20	30	15		给水泵站
HK-14-01	G2	0.39	--	--	--	--		
HK-14-02	G1	5.11	0.1	5	90	12		
HK-14-03-01	R2	2.34	1.5	32	30	27		商业建筑≤10%
HK-14-03-02	S42	0.57	--	--	35	--		社会停车场
HK-14-03-03	BR	1.25	1.5	32	30	居住≤27, 商业≤40		商业建筑≤30%
HK-15-01	G1	8.25	0.1	5	90	12		
HK-15-02	G1	4.94	0.1	5	90	12		
HK-15-03	B3	0.83	1.3	40	30	24		
HK-15-04	B3	2.85	1.2	40	30	24		
HK-15-05	G1	1.04	0.1	5	90	12		
HK-15-06	G1	12.60	0.1	5	90	12		
HK-15-07	G1	18.94	0.1	5	90	12		
HK-15-08	B1	7.34	1.0	40	30	20	开闭所	
HK-16-01	G1	3.55	0.1	5	90	12	开闭所	
HK-16-02	R1	5.10	1.0	35	35	20		
HK-16-03	A33	1.37	0.8	25	40	24		小学(18班)
HK-17-01	G1	0.46	0.1	5	90	12		
HK-17-02	AX							

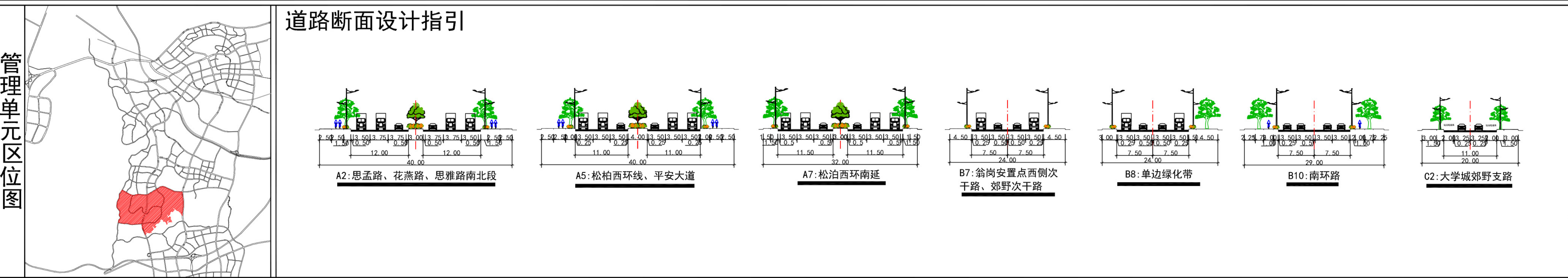
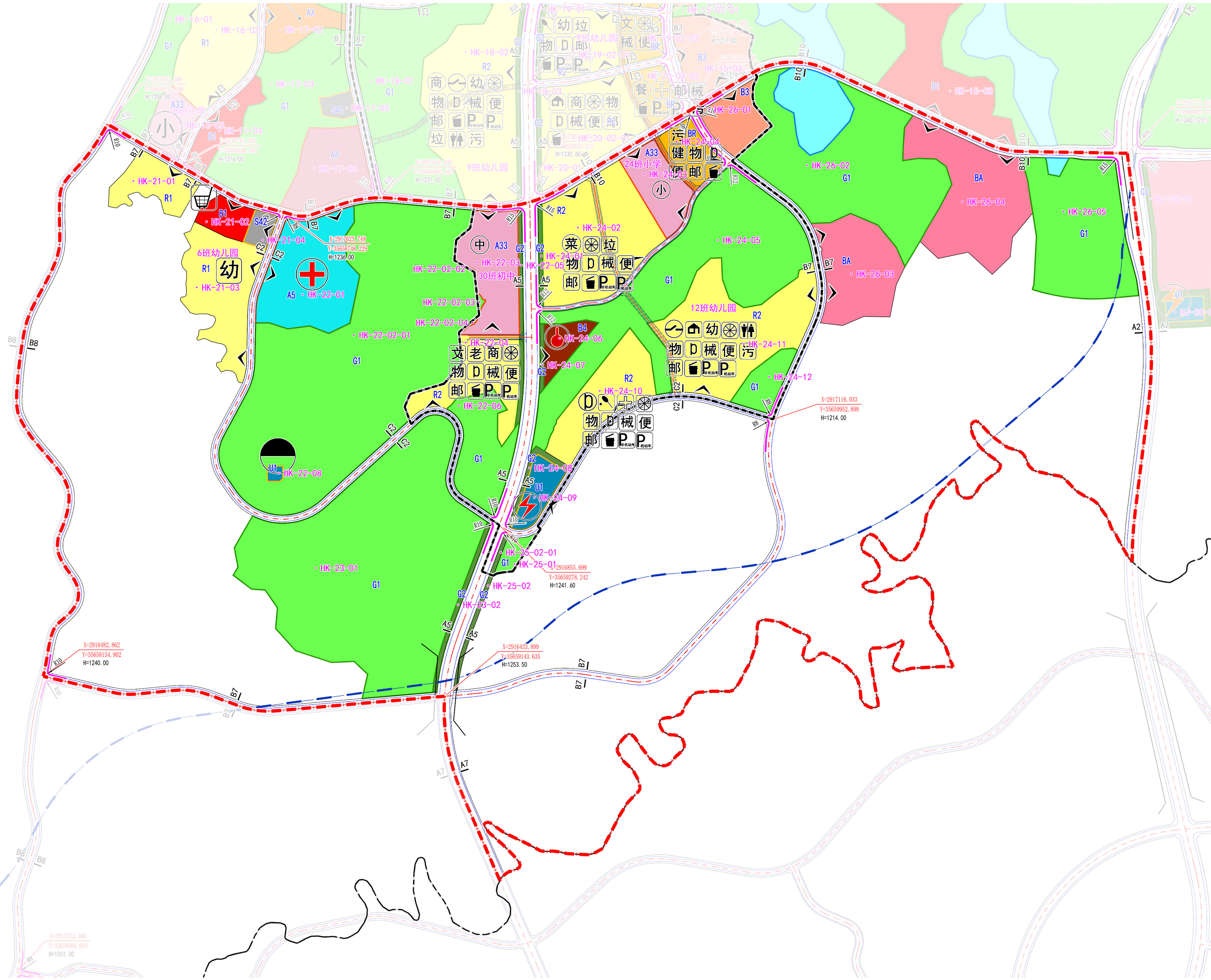


HK01 单元图则



贵安新区花溪大学城控制性详细规划

HK02单元图则



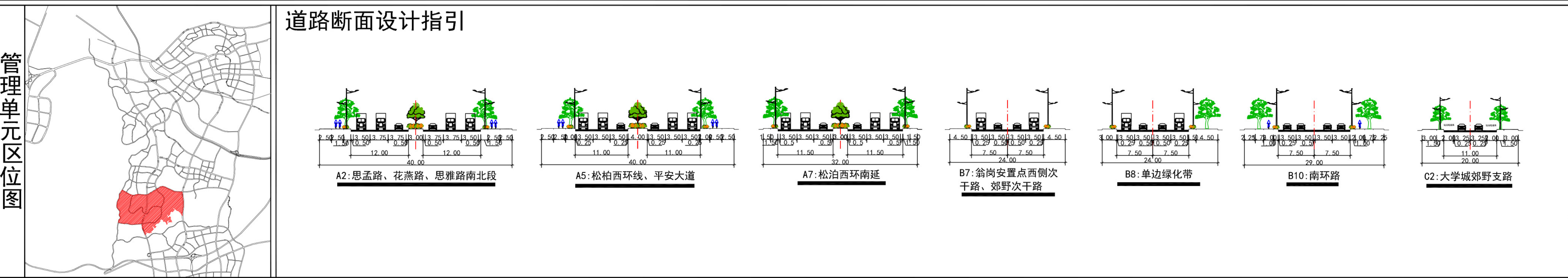
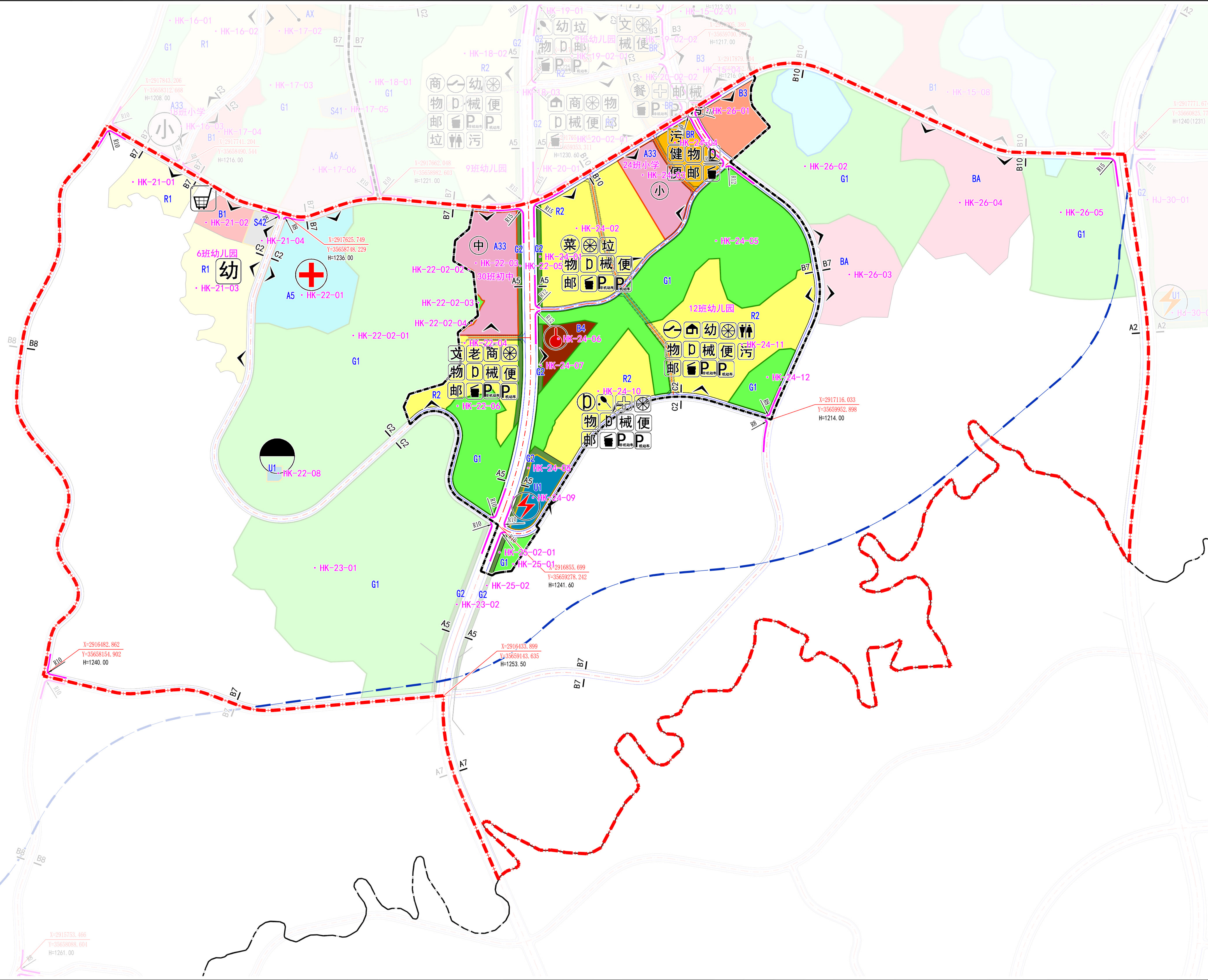
风玫瑰图	一、规划单元控制内容						
	主导功能	单元面积	城市建设用地规模	总建筑面积	人口规模	公共管理与公共服务设施用地	绿地与广场用地
	综合服务	345.91公顷	177.08公顷	80.68万㎡	1.3~1.6万	12.02公顷	55.44公顷

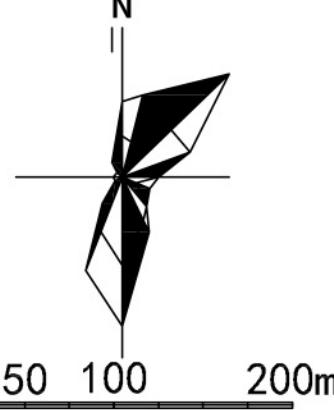
二、配套设施		三、规划控制条文					
公共服务设施	24班小学1处，30班中学1处，6班幼儿园1处，12班幼儿园1处，综合医院1处						
交通设施	社会停车场1处						
市政公用设施	加油加气合建站1处，220kv变电站1处，高位水池1处						

四、地块控制指标表								
地块编号	用地代码	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	备注信息
HK-21-01	R1	1.96	1.0	35	35	20		
HK-21-02	B1	1.04	1.5	40	30	24		
HK-21-03	R1	4.54	1.5	35	35	24	6班幼儿园	
HK-21-04	S42	0.51	--	--	35	--		社会停车场
HK-22-01	A5	5.69	1.5	25	35	36		综合医院
HK-22-02-01	G1	16.27	0.1	5	90	12		
HK-22-02-02	G1	0.01	0.1	5	90	12		
HK-22-02-03	G1	0.05	0.1	5	90	12		
HK-22-02-04	G1	0.03	0.1	5	90	12		
HK-22-03	A33	3.66	0.8	30	35	24		30班初中
HK-22-04	R2	3.35	1.5	32	30	27		商业建筑≤10%
HK-22-05	G2	0.53	--	--	--	--		
HK-22-06	G1	3.21	0.1	5	90	12		
HK-22-07	AX	0.49	1.5	35	30	24		邻里中心
HK-22-08	U1	0.14	0.8	20	30	15		高位水池
HK-23-01	G2	0.44	--	--	--	--		
HK-24-01	G2	0.25	--	--	--	--		
HK-24-02	R2	7.31	1.5	32	30	27		商业建筑≤10%
HK-24-03	A33	2.18	0.8	30	35	24		24班小学
HK-24-04	BR	1.58	1.5	32	30	居住≤27，商业≤40		商业建筑≤30%
HK-24-05	G1	13.11	0.1	5	90	12		
HK-24-06	B41	1.10	0.8	30	25	15		加油、加气合建站
HK-24-07	G2	0.17	--	--	--	--		
HK-24-08	G2	0.35	--	--	--	--		
HK-24-09	U1	1.18	0.8	20	30	12		220kv变电站
HK-24-10	R2	3.64	1.5	32	30	27		商业建筑≤10%
HK-24-11	R2	7.93	1.5	32	30	27	12班幼儿园	商业建筑≤10%
HK-24-12	G1	1.27	0.1	5	90	12		
HK-25-01	G1	0.50	0.1	5	90	12		
HK-25-02	G2	0.40	--	--	--	--		
HK-26-01	B3	1.79	1.3	40	30	24		
HK-26-02	G1	11.21	0.1	5	90	12		
HK-26-03	BA	4.36	1.0	40	30	24		商业建筑≤20%
HK-26-04	BA	6.74	1.0	40	30	24		商业建筑≤20%
HK-26-05	G1	7.66	0.1	5	90	12		

贵安新区花溪大学城控制性详细规划

HK02单元图则



风玫瑰图		一、规划单元控制内容						
		主导功能	单元面积	城市建设用地规模	总建筑面积	人口规模	公共管理与公共服务设施用地	绿地与广场用地
		综合服务	345.91公顷	177.08公顷	80.68万㎡	1.3~1.6万	12.02公顷	55.44公顷

二、配套设施		三、规划控制条文	
公共服务设施	24班小学1处, 30班中学1处, 6班幼儿园1处, 12班幼儿园1处, 综合医院1处	1、本单元图则应与规划文本和图纸结合使用, 三者不可分割。 2、本单元的主导功能、城市建设用地规模、人口规模、配套设施内容与规模、绿地与广场用地面积（下限）为刚性管控内容。如需调整刚性管控内容, 应组织论证并按法定程序修改。 3、市政道路、河湖水系及紧邻用地边界, 可结合道路和水利工程方案加以校正。 4、按照图则预控轨道交通线路和站点位置, 根据轨道工程设计方案进一步明确管控要求。 5、蓝线控制坐标可结合防洪排涝工程方案加以优化; 绿线在保证绿地与广场用地规模和绿地系统结构的前提下可进行局部优化; 黄线在满足专项设施布局要求的前提下, 可结合工程方案进行局部优化。 6、地块用地性质、容积率、建筑密度、绿地率、建筑高度、机场净空限制绝对高度为刚性管控内容; 用地面积以实际勘定的用地边界为准。 7、建筑退让按照《贵安新区城乡规划管理技术规定》执行。 注: 调整范围内弹性道路为必须修建道路。	
交通设施	社会停车场1处		
市政公用设施	加油加气合建站1处, 220kv变电站1处, 高位水池1处		

四、地块控制指标表							
地块编号	用地代码	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施
HK-22-02-02	G1	0.01	0.1	5	90	12	
HK-22-02-03	G1	0.05	0.1	5	90	12	
HK-22-02-04	G1	0.03	0.1	5	90	12	
HK-22-03	A33	3.66	0.8	30	35	24	
HK-22-04	R2	3.35	1.5	32	30	27	详见配套设施一览表
HK-22-05	G2	0.53	--	--	--	--	
HK-22-06	G1	3.21	0.1	5	90	12	
HK-24-01	G2	0.25	--	--	--	--	
HK-24-02	R2	7.31	1.5	32	30	27	
HK-24-03	A33	2.18	0.8	30	35	24	详见配套设施一览表
HK-24-04	BR	1.58	1.5	32	30	居住≤27, 商业≤40	详见配套设施一览表
HK-24-05	G1	13.11	0.1	5	90	12	
HK-24-06	B41	1.10	0.8	30	25	15	
HK-24-07	G2	0.17	--	--	--	--	
HK-24-08	G2	0.35	--	--	--	--	
HK-24-09	U1	1.18	0.8	20	30	12	
HK-24-10	R2	3.64	1.5	32	30	27	
HK-24-11	R2	7.93	1.5	32	30	27	
HK-24-12	G1	1.27	0.1	5	90	12	
HK-25-01	G1	0.50	0.1	5	90	12	详见配套设施一览表
HK-25-02-01	G2	0.10	--	--	--	--	
HK-26-01	B3	1.79	1.3	40	30	24	

五、调整地块配套设施一览表				
用地编号	用地性质	十分钟生活圈配套设施	五分钟生活圈配套设施	街坊配套设施一览表
HK-22-04	R2		1、文化活动站1处, 建筑面积1200平方米; 2、老年人日间照料中心(托老所)1处, 建筑面积750平方米; 3、社区商业网点1处, 结合商业建筑设置; 4、再生资源回收点1处, 1000-3000人一处, 每处用地面积6平方米。	1、物业管理用房, 不低于物业总建筑面积2%; 2、儿童, 老年人活动场地1处, 每处用地面积200平方米; 3、室外健身器械1处, 结合活动场地设置; 4、便利店1处, 每处建筑面积50平方米; 5、邮政和快递送达设施1处, 结合物业设置; 6、生活垃圾收集点1处, 采用分类收集垃圾容器间, 每处建筑面积10平方米; 7、居民非机动车停车场, 宜设置在街坊出入口; 8、居民机动车停车场, 根据《贵州省停车场管理办法》及《贵安新区直管区停车设施和充电设施规划设计导则》等相关规定进行配置。
HK-24-02	R2	1、菜市场1处, 建筑面积1500平方米。	1、再生资源回收点1处, 1000-3000人一处, 每处用地面积6平方米; 2、生活垃圾收集站1处, 用地面积120平方米。	1、物业管理用房, 不低于物业总建筑面积2%; 2、儿童, 老年人活动场地1处, 每处用地面积200平方米; 3、室外健身器械1处, 结合活动场地设置; 4、便利店1处, 每处建筑面积50平方米; 5、邮政和快递送达设施1处, 结合物业设置; 6、生活垃圾收集点1处, 采用分类收集垃圾容器间, 每处建筑面积10平方米; 7、居民非机动车停车场, 宜设置在街坊出入口; 8、居民机动车停车场, 根据《贵州省停车场管理办法》及《贵安新区直管区停车设施和充电设施规划设计导则》等相关规定进行配置。
HK-24-04	BR		1、室外综合健身场地1处, 用地面积200平方米; 2、建议配建污水处理设施、中水回用系统1处, 需满足处理规模300立方米/日。	1、物业管理用房, 不低于物业总建筑面积2%; 2、儿童, 老年人活动场地1处, 每处用地面积200平方米; 3、便利店1处, 每处建筑面积50平方米; 4、居民非机动车停车场, 宜设置在街坊出入口; 5、居民机动车停车场, 根据《贵州省停车场管理办法》及《贵安新区直管区停车设施和充电设施规划设计导则》等相关规定进行配置。
HK-24-10	R2	1、中型多功能运动场地1处, 用地面积1500平方米。	1、小型多功能运动场地1处, 用地面积800平方米; 2、社区卫生服务站1处, 建筑面积250平方米; 3、再生资源回收点1处, 1000-3000人一处, 每处用地面积6平方米。	1、物业管理用房, 不低于物业总建筑面积2%; 2、儿童, 老年人活动场地1处, 每处用地面积200平方米; 3、室外健身器械1处, 结合活动场地设置; 4、便利店1处, 每处建筑面积50平方米; 5、邮政和快递送达设施1处, 结合物业设置; 6、生活垃圾收集点1处, 采用分类收集垃圾容器间, 每处建筑面积10平方米; 7、居民非机动车停车场, 宜设置在街坊出入口; 8、居民机动车停车场, 根据《贵州省停车场管理办法》及《贵安新区直管区停车设施和充电设施规划设计导则》等相关规定进行配置。
HK-24-11	R2	1、开闭所1处, 用地面积500平方米。	1、社区服务站1处, 用地面积500平方米; 2、1所12班幼儿园, 用地面积7200平方米; 3、再生资源回收点1处, 1000-3000人一处, 每处用地面积6平方米; 4、公厕1处, 建筑面积80平方米; 5、建议配建污水处理设施、中水回用系统1处, 需满足处理规模350立方米/日。	1、物业管理用房, 不低于物业总建筑面积2%; 2、儿童, 老年人活动场地1处, 每处用地面积200平方米; 3、室外健身器械1处, 结合活动场地设置; 4、便利店1处, 每处建筑面积50平方米; 5、邮政和快递送达设施1处, 结合物业设置; 6、生活垃圾收集点1处, 采用分类收集垃圾容器间, 每处建筑面积10平方米; 7、居民非机动车停车场, 宜设置在街坊出入口; 8、居民机动车停车场, 根据《贵州省停车场管理办法》及《贵安新区直管区停车设施和充电设施规划设计导则》等相关规定进行配置。