关于优化社会投资简易低风险工程

建设项目审批服务和质量安全监管

工作措施（试行）

为贯彻落实《贵州省优化营商环境条例》、《贵州省深化社会投资项目审批效率实施方案》等文件要求，对标世界银行营商环境评价标准，根据《关于印发贵安新区简易低风险社会投资项目审批事项清单和流程图的通知》，为进一步扩大改革受众面，持续提升建筑许可审批效率和服务质量，提出以下优化措施。

一、适用范围。贵安新区社会投资简易低风险工程建设项目，无地下室建筑面积不大于20000平方米、建筑高度不大于24米，功能单一、技术要求简单的工业厂房、仓储项目，涉及高能耗、生产储存易燃易爆、有毒有害物品或对生态环境影响大的项目除外。

二、推行“用地清单制+告知承诺制”。各行政主管部门和市政公共服务单位根据节能评价、压覆重要矿产资评估、地质灾害危险性评估、交通影响评价、环境影响评价、建设项目安全评价、地震安全性评价、水土保持方案、考古调查勘探等9项区域评估成果，将各自的管理要求、技术设计要点、控制指标以及周边水、电、气、讯连接点和接驳要求等管理清单信息，以书面形式反馈土地收储部门。在土地出让时，将汇总的土地资源和技术控制指标清单一并交付土地受让单位。

三、免费帮办代办服务。政务服务中心综合受理窗口进行识别社会投资简易低风险工程建设项目，对该类工程建设项目开展全流程免费帮办代办业务，各项审批手续统一通过贵安新区工程建设项目审批系统（以下简称工改系统）办理，企业只需提供用地批准手续及授权委托书，即可全程委托综合窗口帮办代办，进一步提高市场主体满意度。

四、政府“买单”降成本。涉及地块初勘报告、施工图设计文件审查、1:500地形图等相关事项费用，由政府部门“买单”免费向企业提供，进一步降低企业建设成本。

五、优化监管模式。对简易低风险项目只进行首次和建设过程中两次监督，但可根据实际项目检查情况，决定是否增加抽查次数。城建局工程质量监督管理站根据施工图推行全过程工程建筑、消防、规划、海绵城市一站式融合监管，减少企业被打扰频次。鼓励企业通过购买工程质量潜在缺陷责任保险（或类似保险产品）的方式，防范和化解工程质量风险，保障工程所有人权益。同时企业项目购买工程质量潜在缺陷责任保险的，不强制要求委托外部监理单位。

六、时限控制。从立项到不动产登记全流程审批时间累计不超过11个工作日。

八、立项用地规划许可阶段。社会投资简易低风险工程建设项目，在签署土地出让合同阶段，同步办理投资项目备案并赋码，2个工作日内完成立项用地规划许可阶企业投资项目备案及建设用地规划许可证核发事项办理。

九、工程建设许可阶段。社会投资简易低风险工程建设项目采取极简或承诺合并办理建设工程规划许可证和建筑工程施工许可证，限时3个工作日内办结，项目在贵安新区工改系统产生办件后自动推送各相关审批部门及市政公用服务部门短信信息。市政公用服务部门根据推送信息主动服务企业完成市政公用设施接入。

十、竣工联合验收和不动产登记阶段。取消建设项目人防、竣工档案验收，以及水、电、气等工程验收。推行规划、消防、五方责任主体验收等竣工联合验收，时限压缩至5个工作日内。联合验收通过后，工程竣工验收备案意见纳入联合验收意见书，不再单独出具备案意见，除外线工程规模大、情况复杂等特殊情况外，市政公用服务单位应在工程竣工时同步完成接入服务。验收结果信息由系统推送不动产登记中心，限时1个工作日内完成房产登记。

附件：贵安新区社会投资简易低风险项目审批流程图

附件：贵安新区社会投资简易低风险项目审批流程图

